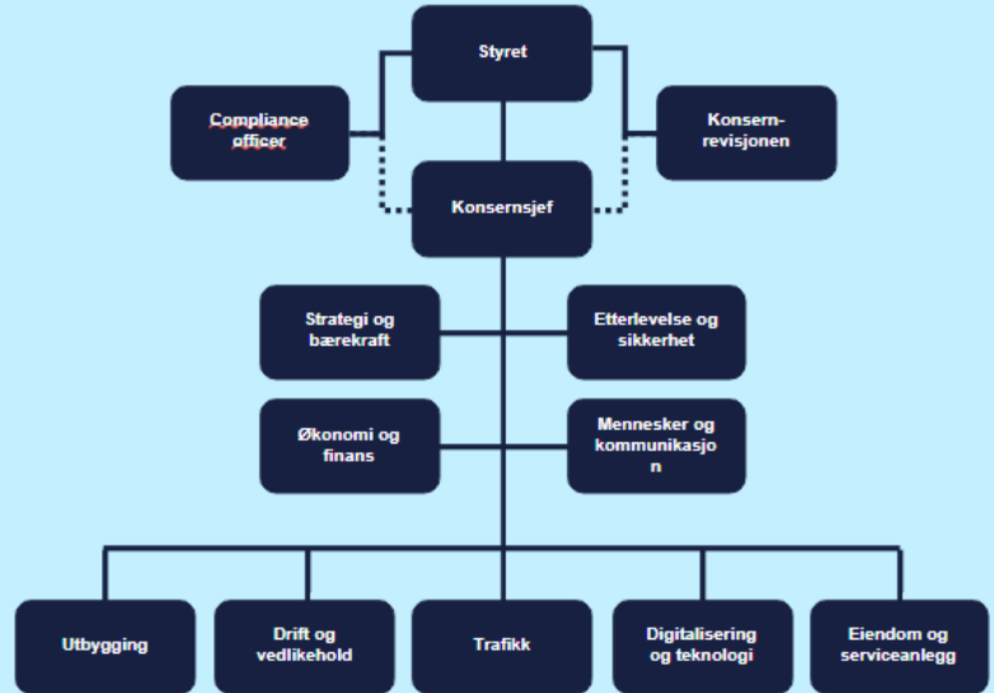


→ Knutepunkt og byutvikling

Bane NOR Eiendom AS - Eiendomsutvikling

→ Bane NOR - konsern

- Styret ledes av Per Sanderud
- Konsernsjef er Agnete Johnsgaard-Lewis
- Bane NOR består av fem divisjoner og fire staber.



→ Eiendom og serviceanlegg

- Eier, utvikler og forvalter all offentlig jernbaneeiendom i Norge
- Har mer enn 200 aktive utviklingsprosjekter og 4350 leiekontrakter på over 1700 bygg
- Forvalter alle jernbanens stasjoner, holdeplasser og serviceanlegg
- Er landets ledende knutepunktutvikler og en viktig steds- og byutviklingsaktør
- For å tilrettelegger for at flere kan ta mer tog



Eiendom og Serviceanlegg i tall – pr 31.12.2024

4360

Grunneiendommer

1 700

Bygg

336

Stasjoner

4350

Leiekontrakter

996 000 kvm

Bygningsmasse

5 000 000 kvm

Utviklingspotensial

283

Ansatte m/
støttefunksjoner

57,2 MRD

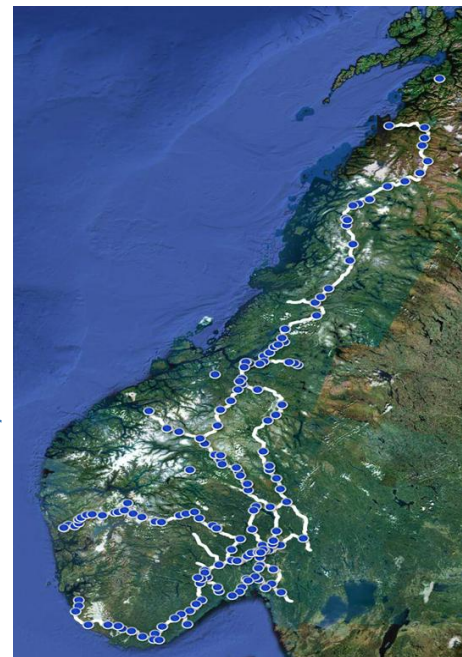
Markedsverdi

2,4 MRD

Årlig investeringsnivå
(inkl. kjøp av
eiendommer)

-42 MNOK

Årsresultat
(gjelder bare Bane NOR Eiendom AS)



→ Prosjekter: Eiendomsutvikling

- En av Norges største eiendomsutviklere
- Betydelig utviklingspotensial i porteføljen
- Utvikler bolig, kontor, hotell, handel og jernbanens serviceanlegg
- Kommersiell og bidrar med stor verdiskapning og kontantstrøm til eier
- Knutepunktutvikler



Proffen Hageby, Drammen



Nybyen, Drammen



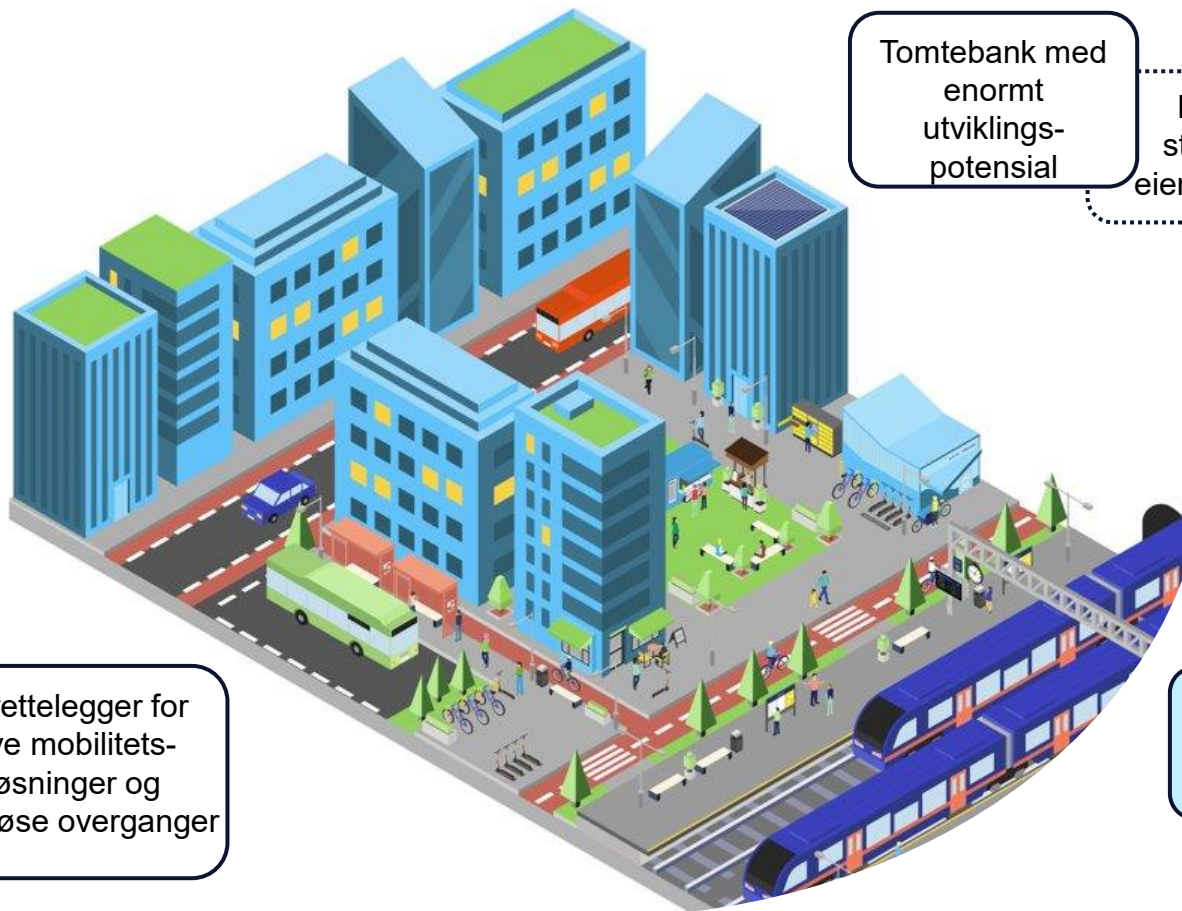
Cecilienborg, Trondheim

→ Bane NOR Eiendom – Norges ledende knutepunktutvikler

Utvikler boliger, hoteller, næringsbygg, stasjoner og verksteder

Forvalter og drifter stasjoner og annen eiendom

Tilrettelegger for nye mobilitetsløsninger og sømløse overganger



Tomtebank med enormt utviklingspotensial

Kjøp av strategisk eiendom/tomt

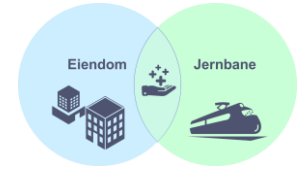
Utbytte til staten

Leieinntekter og salg av eiendom

Bidrar til at flere kan ta mer toget

→ Skape verdi i grensesnittet mellom eiendom og jernbane

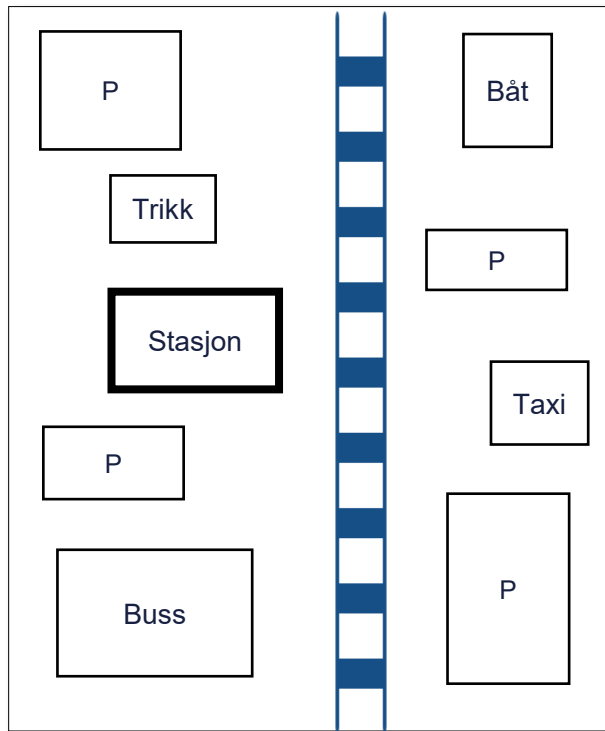
- Utviklingsprosjekter bidrar til fortetting rundt knutepunkt og skaper trafikkvekst for toget
- Dagens verdier brukes til å akselerere jernbaneprosjekter og skape merverdi for jernbanen og samfunnet



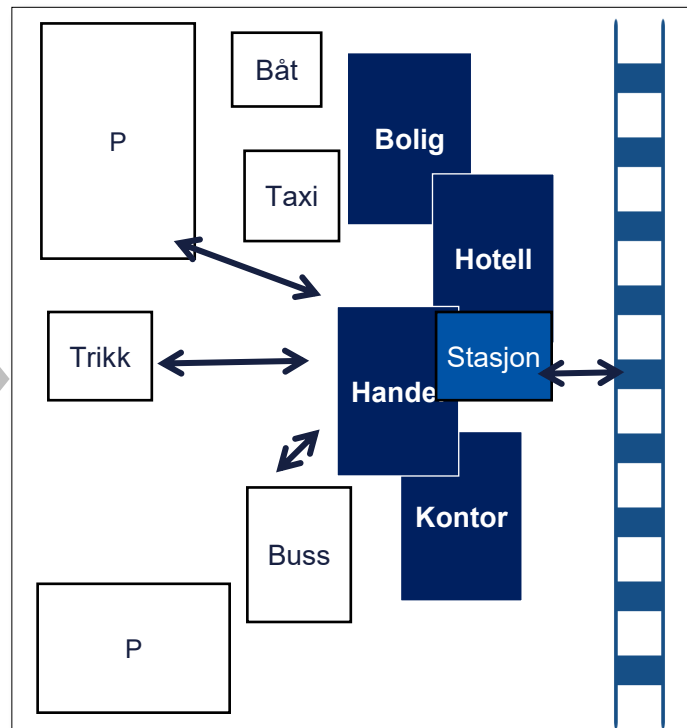


→ Hvordan kan vi få det til?

Stasjon og overganger



Overganger, tett vev av integrerte funksjoner



→ Drammen



Fra typisk
dette...

Til dette.....



→ Voss Stasjon 2013



Knutepunktutvikling Voss

1. Terminalbygg (ferdig 2017)
2. Gondol (ferdig 2020)
3. Hotell (ferdig 2020)
4. Kollektivterminal (ferdig 2020)
5. «Knutepunkt Voss», helsehus (ferdig 2021)

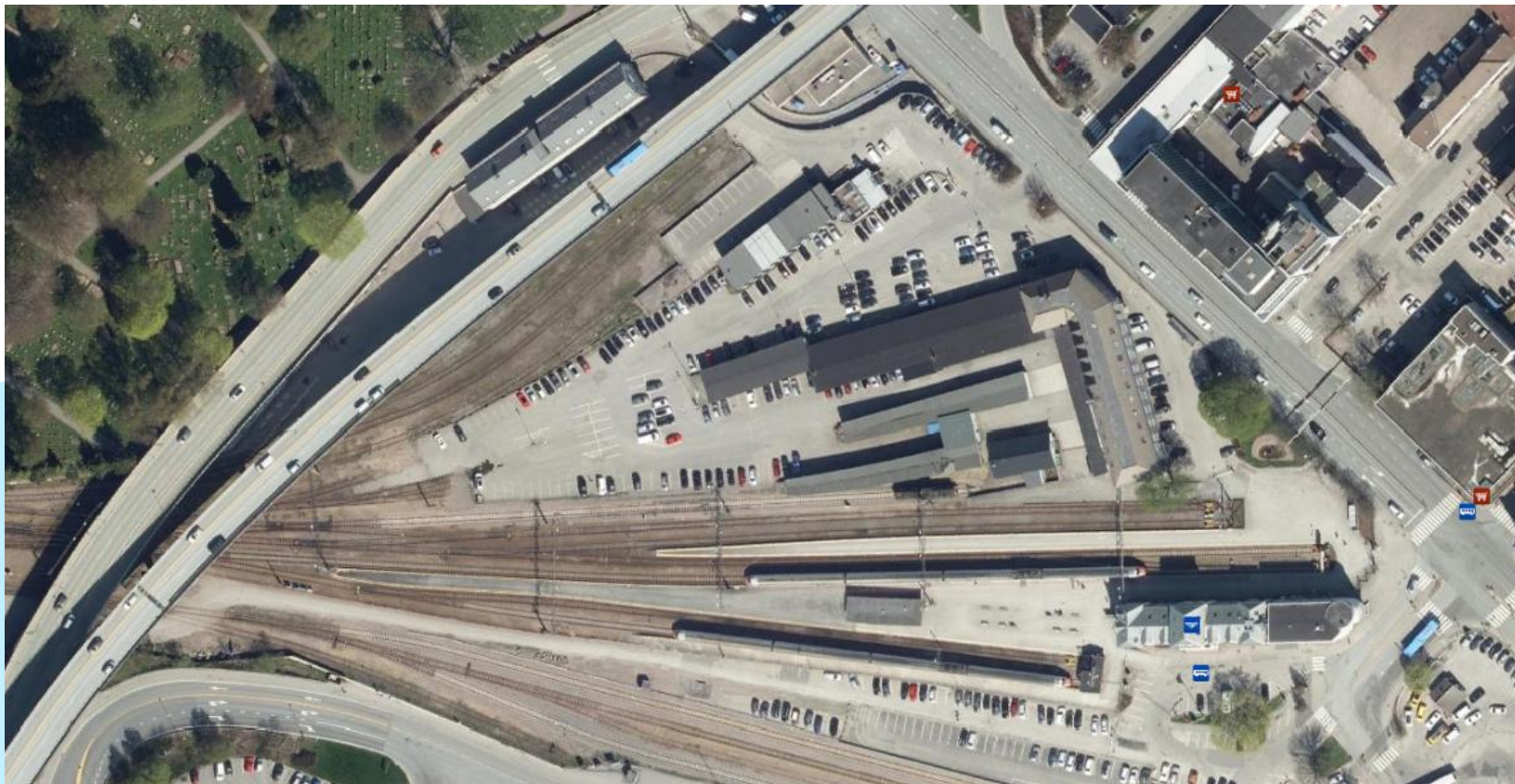




Involvering: roller og ansvar



→ Kristiansand 2018





BANE NOR
EIENDOM

→ Takk for oppmerksomheten!