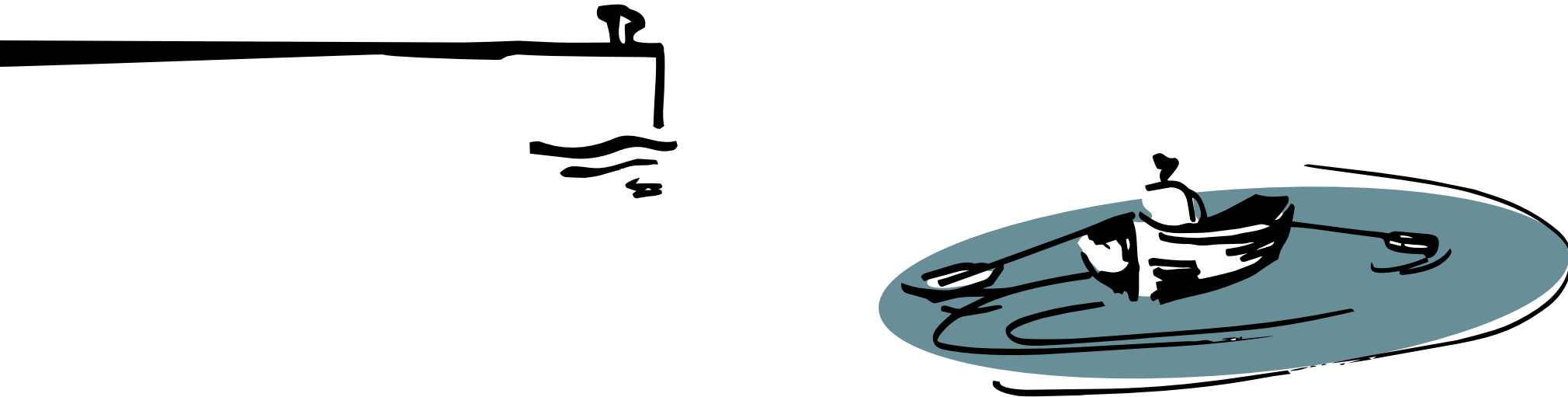


# Kunsten å komme i havn



CF	MØLLER
ARCHITECTS	

# Visjon



**SENTRUMS-  
KJERNEN**  
Handel, servering,  
administrasjon, kontor  
og tjenesteyting

**HAMMERDALEN**  
Næring/kontor-  
arbeidsplasser

**FJORDBYEN**  
Næring/kontor, kultur,  
servering, rekreasjon

**GAMLEBYEN**  
Formidling, historie,  
rekreasjon

Ta tilbake  
nærheten til  
havet

# Kunsten å lede en hær (strategi)

Ordet strategi kommer av det greske av det greske ordet "strategós" som betyr 'hærfører'

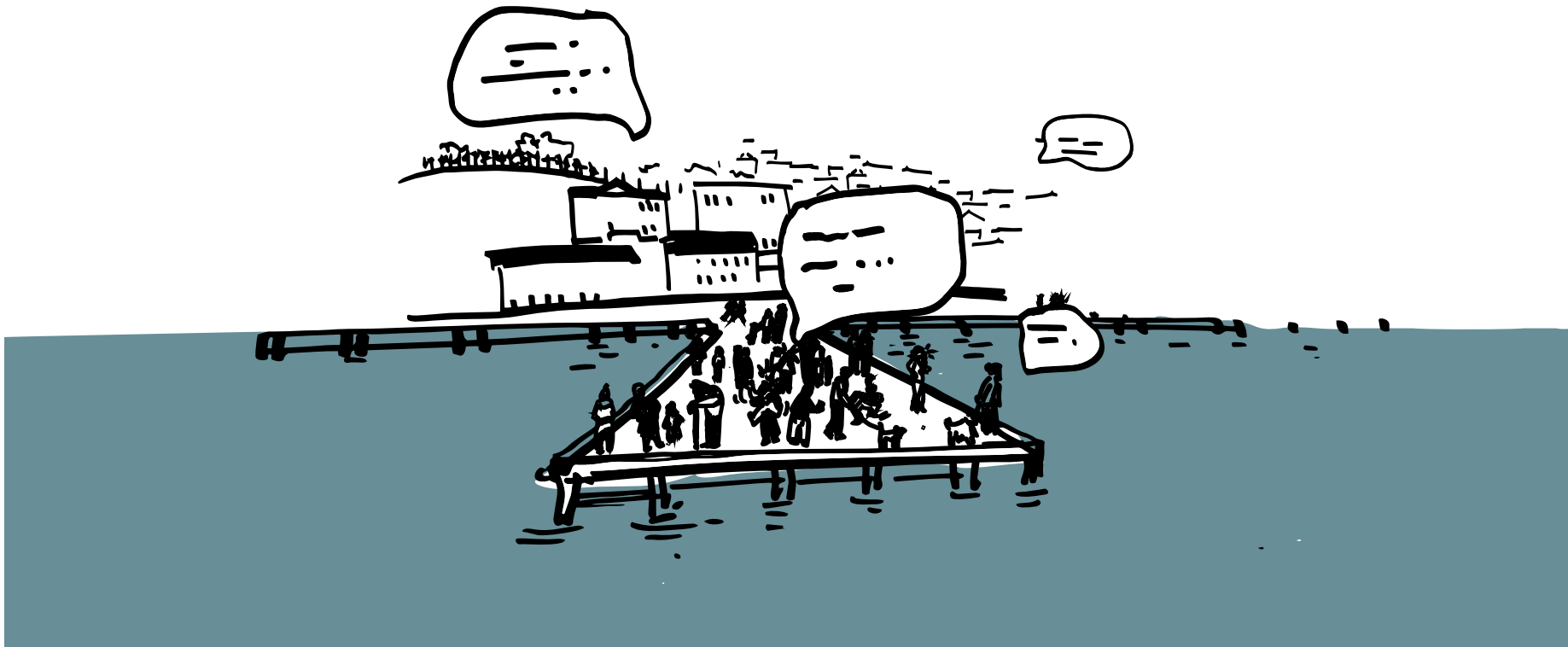


# Vi er strategiske rådgivere



...dere inngår i hæren vår

# Dere er ekspertene





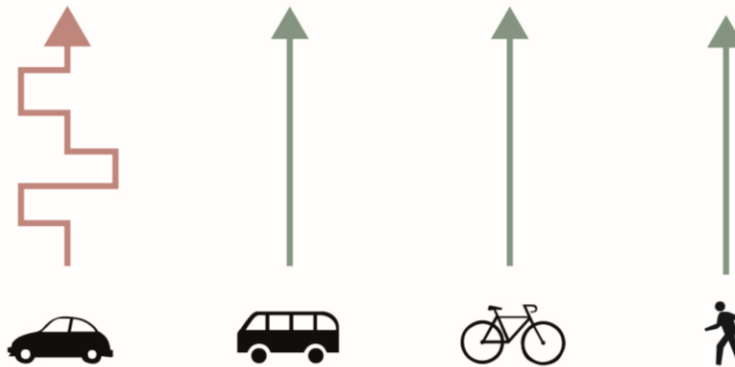
# Vår motivasjon

Området representerer en unik mulighet



Men, det er kun denne ene muligheten  
Det er noe som står på spill...  
og det er mange ønsker.

Hvis vi ønsker oss en sjøfront med gode koblinger til sentrum...



...må vi ta innover oss hvordan disse koblingene skal finansieres og realiseres.

I stedet for å begynne å diskutere høyder og tetthet først..



..begynner vi med å diskutere hvilket byliv vi vil ha, også utforsker vi hvilke virkemidler som må til for å finansiere det

# Vår metode

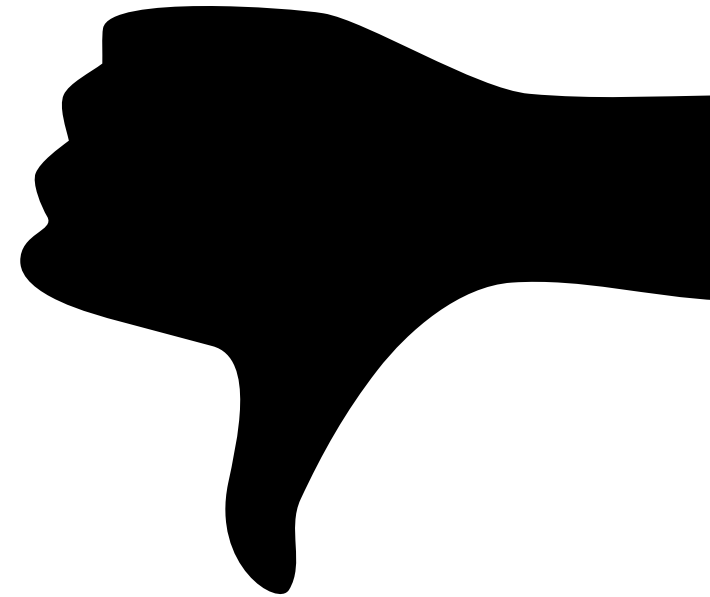
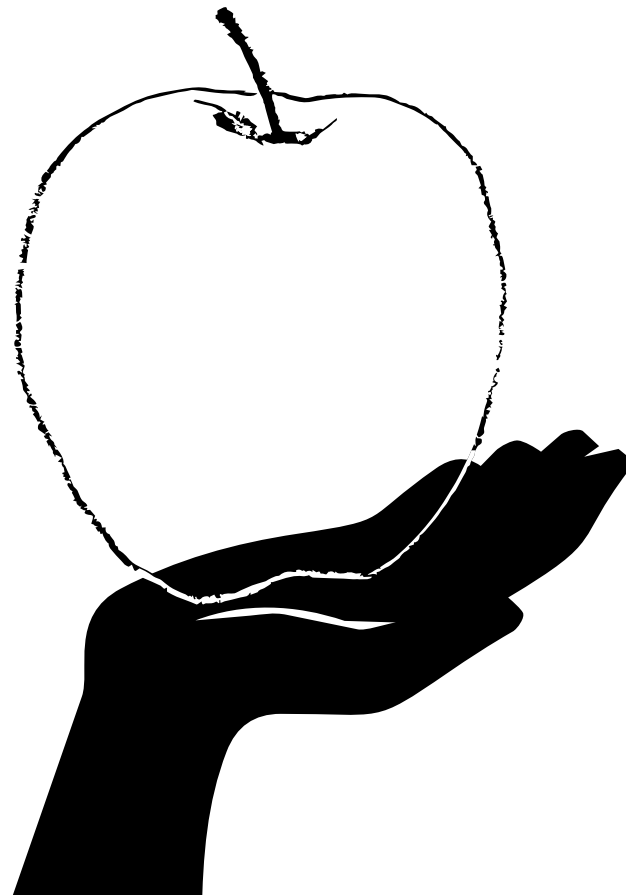
Arbeidet er delt inn i 3 faser:  
Åpne, Foreslå grep/vurdere scenarier, lukke/utdype



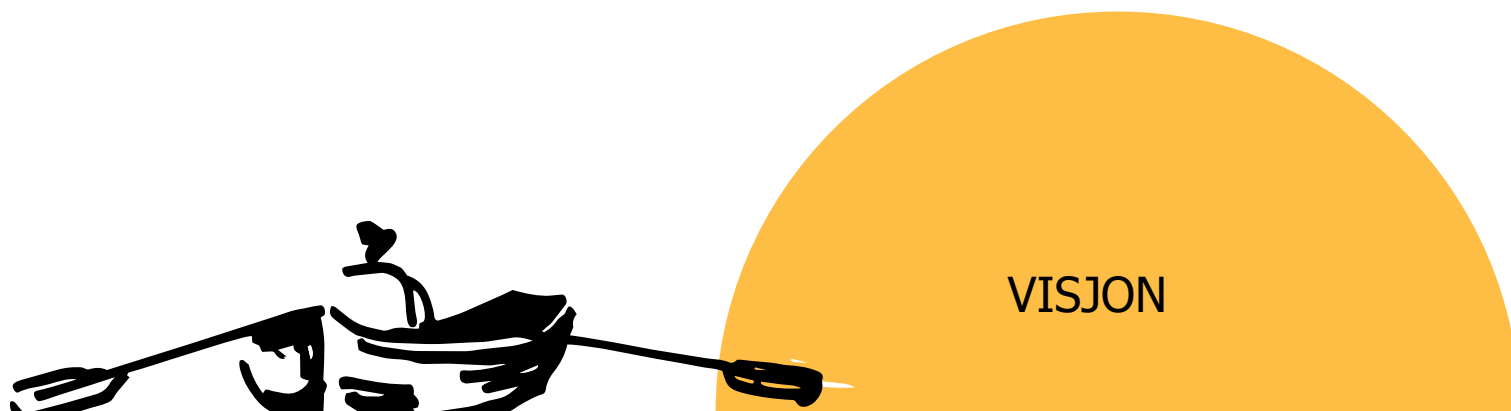
# Åpne



# Utforske



# Lukke



VISJON

## Plangrep

Fysisk plan

Økonomi og  
rekkefølge

Prosess/  
Forankring

# Hvorfor oss?

Ekspert på sosial bærekraft  
og aktører

Eiendomsutvikling og  
økonomi

Arkitekt og prosessleder



Ekspert på mobilitet

Landskapsarkitekt  
og byplanlegger

Urbanist og spesialist knutepunkt  
og stasjon

Vann ingeniør og ekspert på flom  
og overvann

# Integrert utvikling som gir merverdi

TVERRFAGLIGHET ER IKKE ET TILLEGG, DET ER SELVE METODEN



Silo



Integrert



Merverdi

# C.F. Møller Architects - fra 1933...



Århus Universitet, 1933



Maersk Tårnet i København, 2017

# C.F. Møller Architects - ...til 2026



# Fagområder

Arkitektur



Landskap & Urbanisme



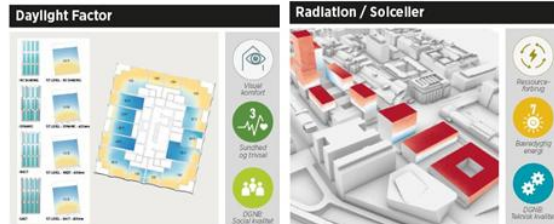
Industri Design



Workplace og Democratic Design



Bærekraft



DF er en faktor for, hvor meget dagslys, der fra en overskyet himmel, kommer ind i rummet. Ofte er kravet: min. 50% af rummet med en DF på 2%.  
Grundlag: mass model/plan-model m. vinduer og indervægge.  
Radiation-simuleringen beregner, hvor på bygningens solceller (PV's) bør placeres for at udnytte solens stråler bedst. Som supplement til scriptet kan energiproduktionen for solcellerne udføres efterfølgende. Stedspecifikke værdier anvendes.  
Forsvulst: mass model af byens/etablissementet

Regulering og Ansvarlig Søker



Interiør



LAB

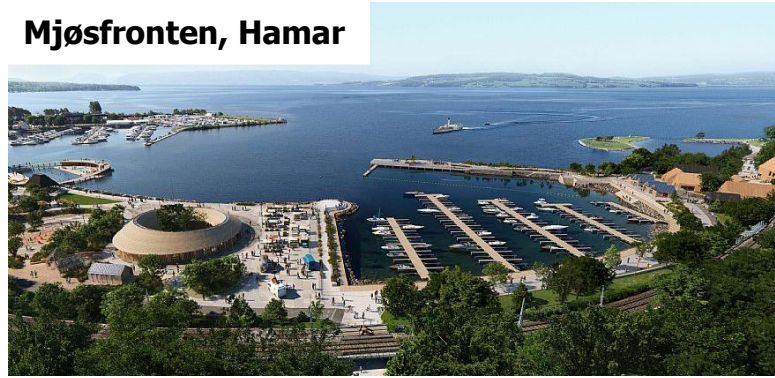


# Pågående og gjennomførte havne- og knutepunktsprosjekter

Bro stasjon



Mjøsfrenten, Hamar



Vartaterminalen STKH



Uppsala C



Carlsbergbyen KBH



Melhus knutepunkt



Skellefteå



Aalborg havnefront



Flodbyen Randers



Kanalbyen Kristiansand



Stigsborg havnefront





**WSP i verden**

# Vi jobber med de fleste sektorer innenfor norsk samfunnsutvikling



**Bygg og eiendom**



**Samferdsel og mobilitet**



**Helse og omsorg**



**Energi og industri**



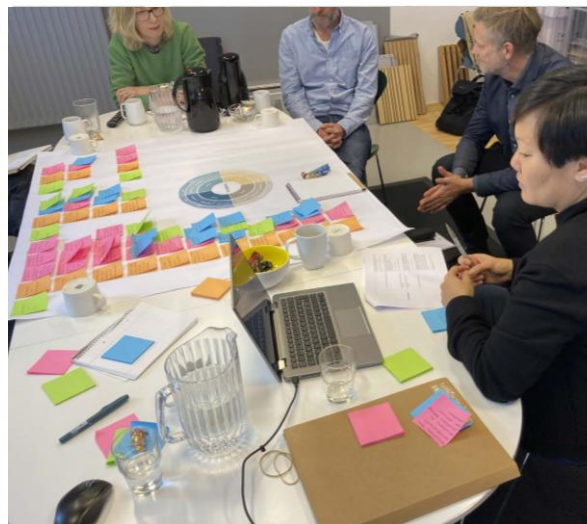
**Mission Critical**



**Forsvar**



# Medvirkning i områdeutvikling



**Ibiza-stemming langs Mjøsa:  
– For en start på sesongen!**

Noen sammenlignet Mjøshornten med Ibiza, og for et par australiere ble det overveldende å høre om hvordan området kan se ut i februar.



# Prosessens 3 hovedfaser

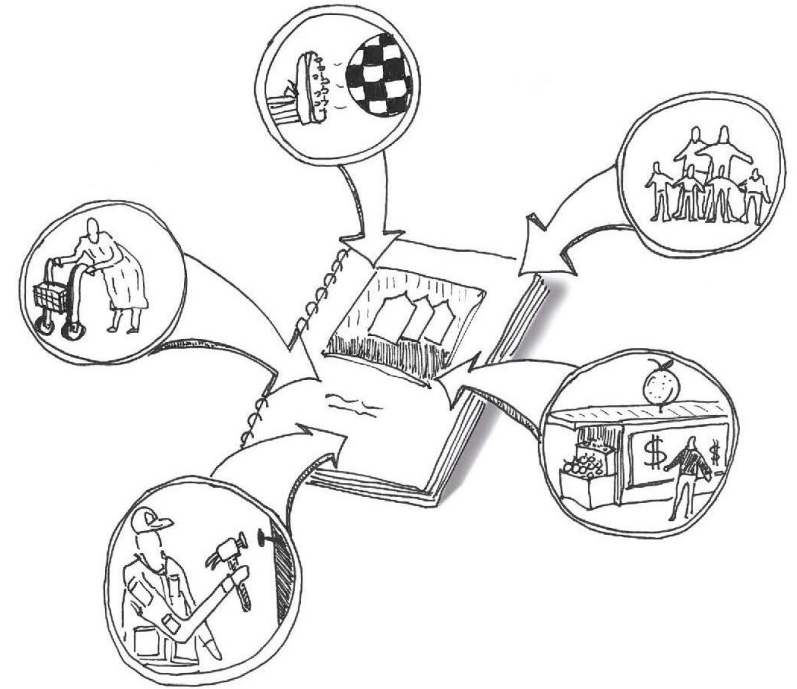


# Medvirkning har to grupperinger

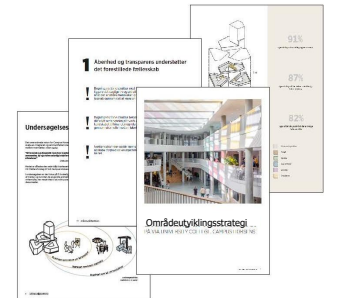
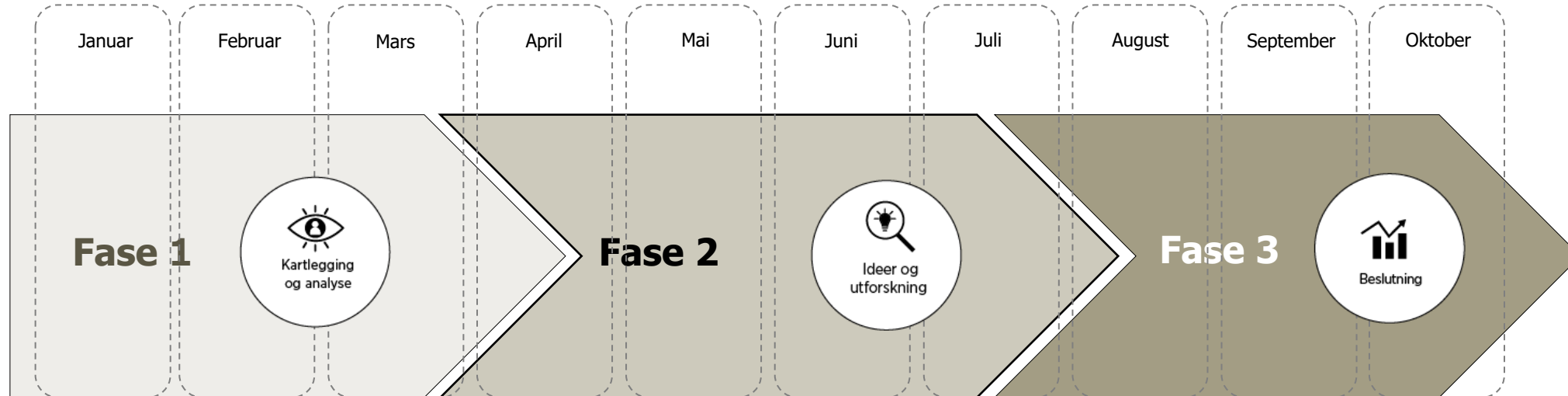


Verksteder

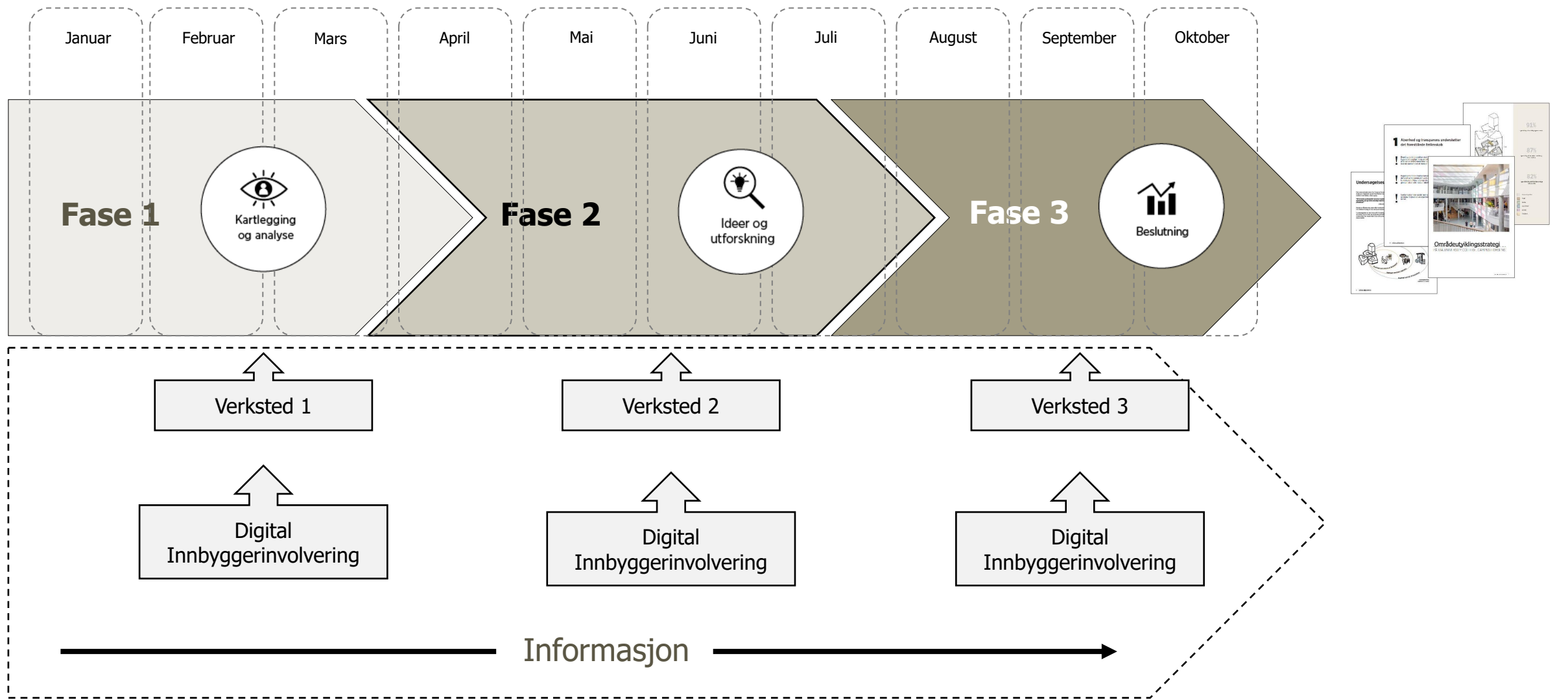
Innbyggerinvolvering



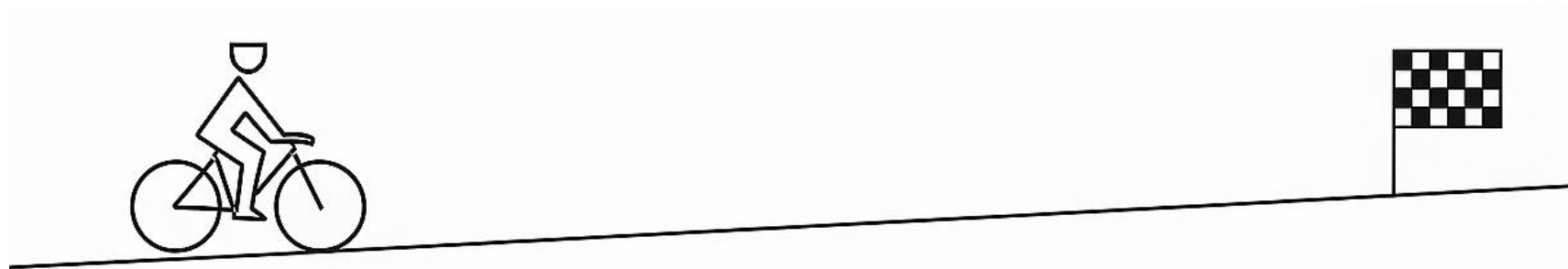
# Veien videre



# Veien videre

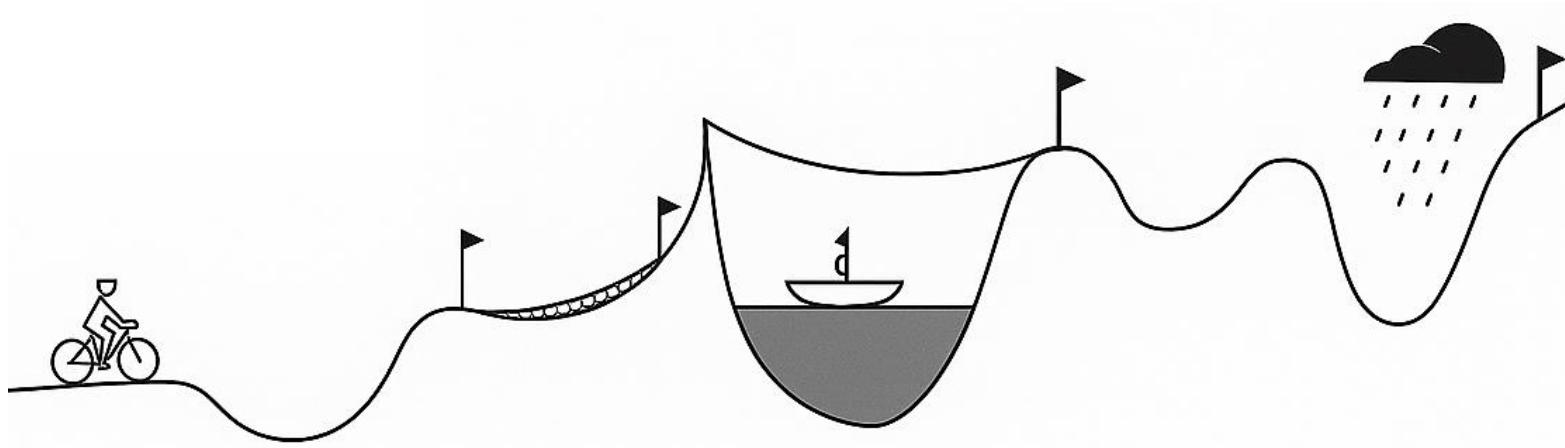
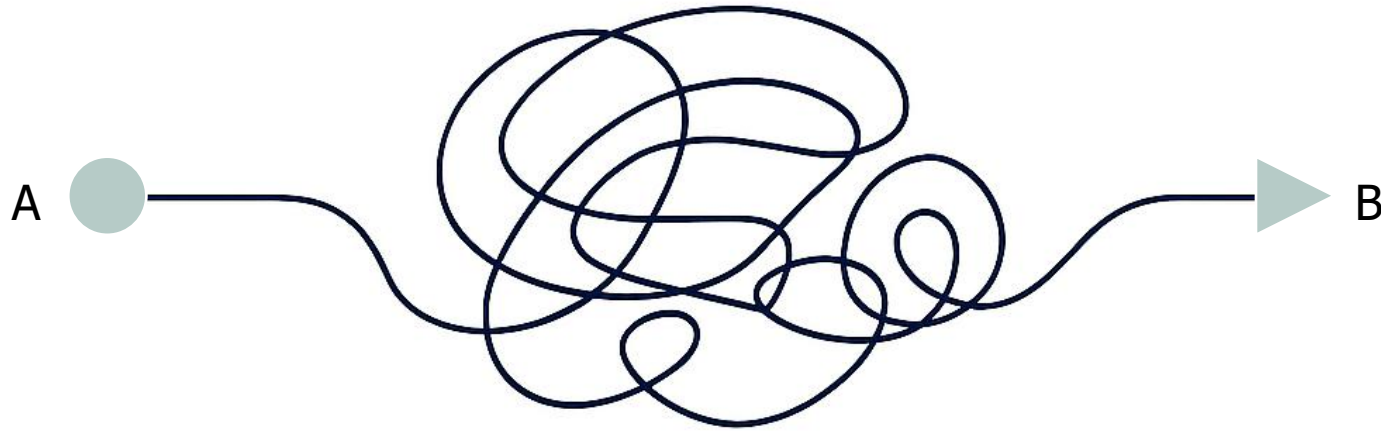


# Planen var god...



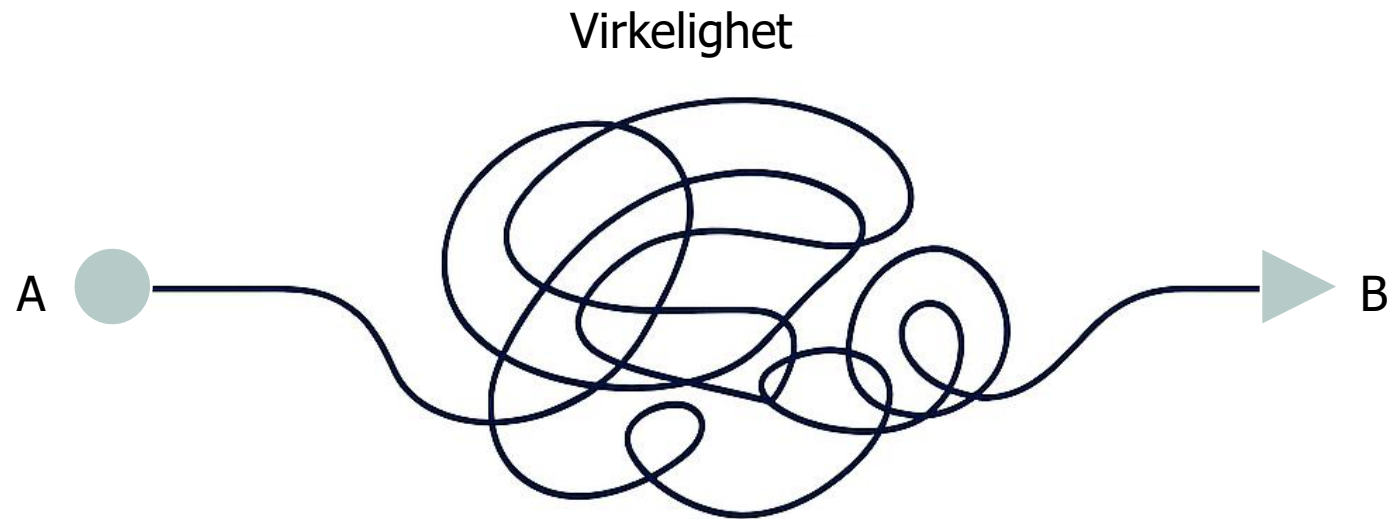
# ...så kom virkeligheten

Virkelighet



# Prosess er å...

NAVIGERE MELLOM FORVENTNING OG VIRKELIGHET



**Takk for oss**

