

Den gode byen – hva skal til for at Larvik lykkes?

Gode råd og eksempler

Foredrag for Larvik Næringsforening

Samarbeid mellom Larvik kommune, larvik næringsforening og Østlandsposten

Tema er Utviklingen av indre havn i Larvik



Hva er poenget for Larvik med å utvikle havnen?

- Attraktivitet
- Økonomiske styrke
- Møte demografiske endringer
- Sosial kraft
- mm

Larvik havn er i spill

- Hva vil man EGENTLIG?

Hvilke grunnleggende utfordringer har man i slike situasjoner?

- Fravær av overordnet god visjon
- Har dere et åpningstrekk?
- Organisering av kommunale etater
- Boligmodeller
- Høy faglighet i kommunen er dens største ressurs
- Eierskap med visjon
- Hva er Larvik?
- Ønske om å ikke mene for mye om arkitektur og byplangrep

Drammen er ikke hva dem var. Hvorfor?



Akerselva er den norske industrialiseringens fødsel

- Sager fra 1600 og 1700-tallet
- Teglverk i samme periode
- Mekanisk industri fra midten av 1800-tallet
- Tekstil dominerer
- Oslo var Norges mest industrialiserte by



På 1800-tallet blir Akerselva også et kloakksystem





- Marthinius Skøien, foto. Tatt en gang mellom 1880 og 1910

Oppdagelsen av idyllen



- Fritz Thaulow
- Malte
landscapsmalerier
der
industrilandskap
ble poetiske og
stemningsfulle
- Disse bildene er
malt i perioden
1897-1901-tallet

Denne dama reddet Akerselva, men ikke alene



Køge, 4 mil vest for København



- Var lenge en by plaget av dårlige levekår og lite framtidstro
- 62 000 innbyggere, men selve byen var lenge ganske liten
- Stor havn, og mye industri....

Så kom Marie



La en strategi – gjør Kjøge attraktiv, for alle!

- Virkemiddel 1: en proaktiv kommune som driver aktiv utvikling av arealer
- Virkemiddel 2: en kommune som bekjemper fattigdom og utenforskap også gjennom å gjøre sentrum interessant og humant

Marie bestemte seg for å drive med STRATEGISK BYLEDELSE

- A) SETT EN KLAR VISJON
- B) HA REALISTISKE STRATEGIER FOR Å NÅ DEN
- C) KOMMUNISER TIL INNBYGGERNE OM ALT VI FÅR TIL, OG OGSÅ OM DET SOM IKKE GÅR
- D) BRUKE OFFENTLIGE MIDLER TIL Å SKAFFE SEG TOMTER
- E) TA REGULERINGSGEVINST, SELGE OSS NED OG SAMARBEIDE MED PRIVATE INVESTORER OG UTVIKLERE
- SIKRE HØY KVALITET PÅ ARKITEKTUR OG PLANGREP GJENNOM HARDT ARBEID OG HØYE KRAV

•Utviklingen av Køge Kyst



Kjøpte opp tomter som tidligere var beslaglagt av industri.

- Omregulerte til boligområder
- Solgte seg ned til 49 %
- Gikk i allianser med Real Dania m.fl.
- Styrte valg av arkitekter og plangrep



Realdania

En levende og mangfoldig bydel

Mange forskellige boliger skyder i disse år op mellem Køges gamle bymidte og vandet



Aktuelle boliger



Postillionen →

Rummelige ejerboliger.



Gyldenløve →

Eksklusive ejerlejligheder på 2-5 værelser.



Kommende boliger - Bonum Development →

Lejeboliger midt på Søndre Havn.



Dannebrog →

Eksklusive ejerlejligheder yderst på Søndre Havn.

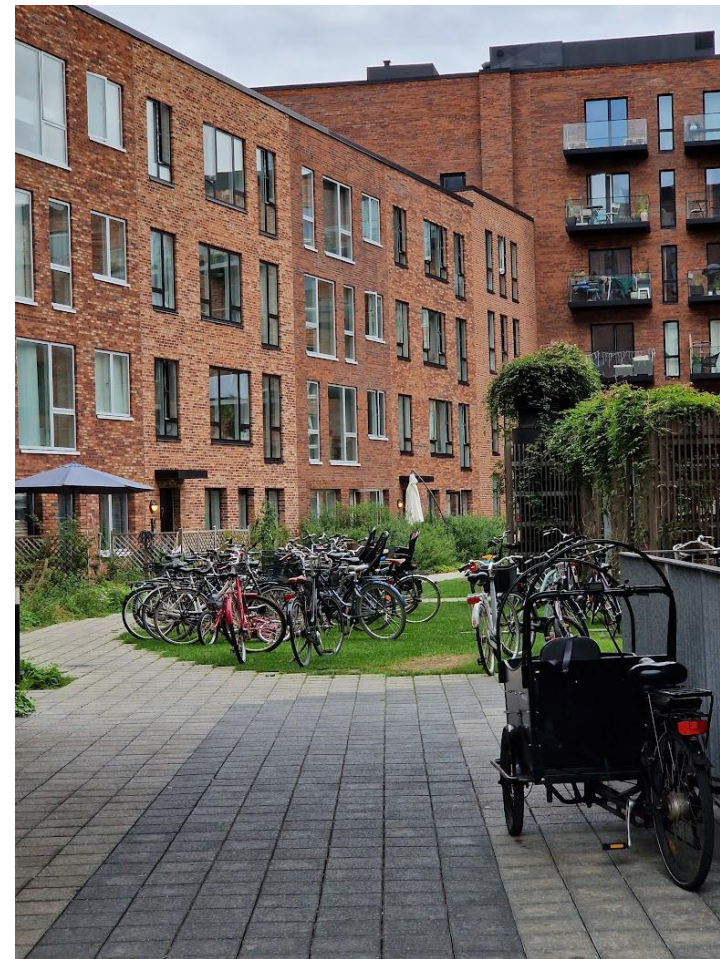


Næstved

Lejeboliger på Søndre Havn.



Det første byggetrinnet sier mye!

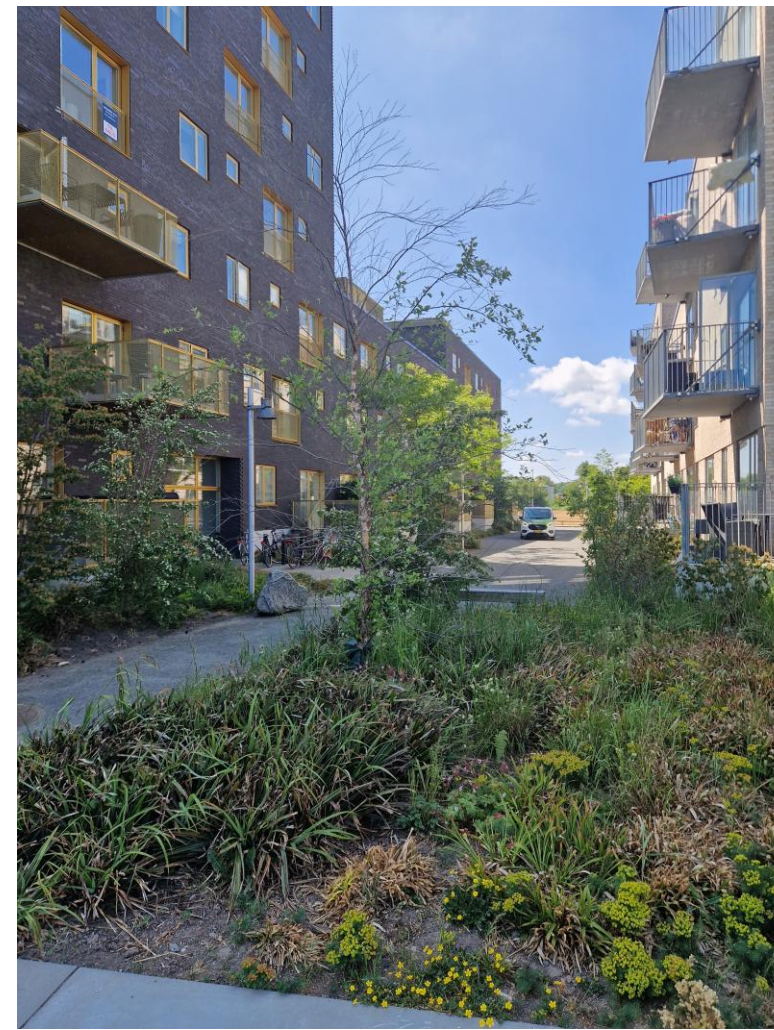


Inngangspartier





Landskap, beplantning



Hvem vil man ha?

- Turister som legger igjen penger
- Investorer som legger inn penger
- Innovatører som skaper nye tilbud, næringer mm
- Innbyggere som gjør lokalsamfunnet bedre

Hvem bestemmer
hvor en familie
bosetter seg?



1

Tilby folk en mulighet for å nå sine drømmer – små som store

2

Kommunal politikk må ta utgangspunkt i at folk vil få til noe – på alle livets felt

3

Dyrk humankapitalen

Kan vi designe oss til en attraktiv by?

wonderful
copenhagen

About us Partnerships Press Room

Forbes names Copenhagen the top city in the world for a good work-life balance

1.3.2023

Photo: Thomas Høyrup Christensen

On March 3rd 2023, Forbes crowned Copenhagen the best place to live to maintain a good work-life balance

Print Share

According to Forbes Copenhagen, the capital of Denmark, is officially the best city in the world for a healthy balance between personal life and work. Data shows that

Svaret er TJA



JAN

- Gjør det offentlige livet til attraksjonen
 - Dyrk gater og torg
- Peis på med gode sensoriske opplevelser
- Gjør offentlig transport bra og billig
- Hold bilen i sjakk
- Bygg tett og vakkert
- Få inn mange boliger i sentrum
- Ha gedigne kultur- og kunsttilbud
- Sats knallhard på gode 1.etasjer



For vår del, ja i nesten hele Norge, så ligger sentrum ved havet

Hvilke rom skaper gode byer?



Kan vi bygge sosial
kapital gjennom
hvordan vi designer
våre byer
- Fredrikstad forsøker!



Sosial kapital 1



Sosial kapital 2



Sosial kapital 3



Sosial kapital 4



Sosial kapital 5





Kan byer være
stimulerende på
nervesystemet?





Eierskap og utvikling med visjon

- Hva er visjonen bak denne utbyggingen?
- Hvilke formål skal den tjene – for byen og dens innbyggere?