

By- og destinasjonsutvikling i Fredrikstad

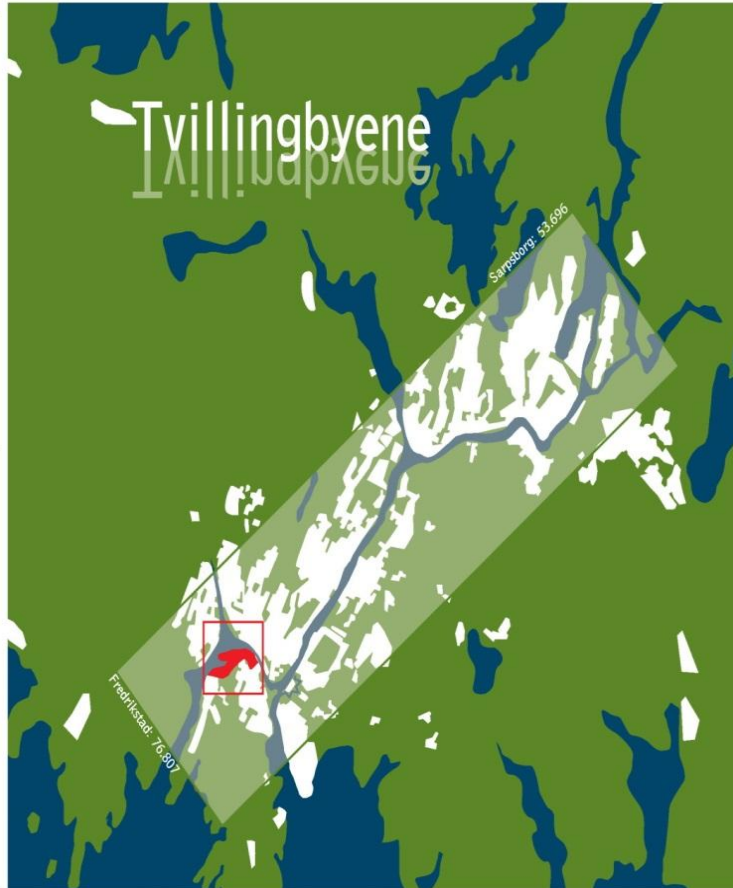
—

Adm. direktør Trond Delbekk

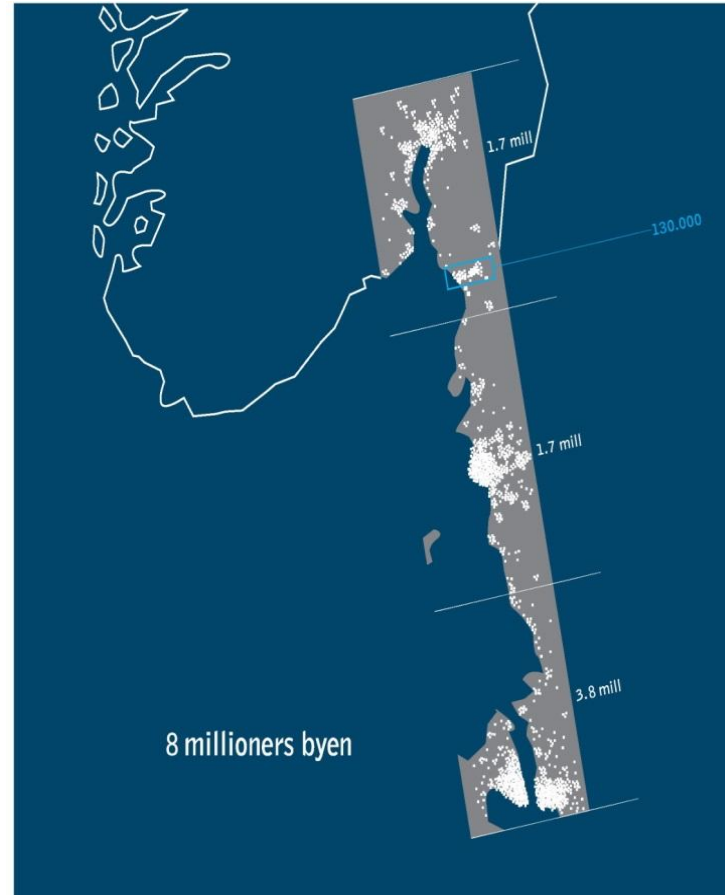


Fredrikstad + Sarpsborg har økende attraktivitet og et godt utgangspunkt som Norges 6. største byområde beliggende mellom Oslo og Gøteborg

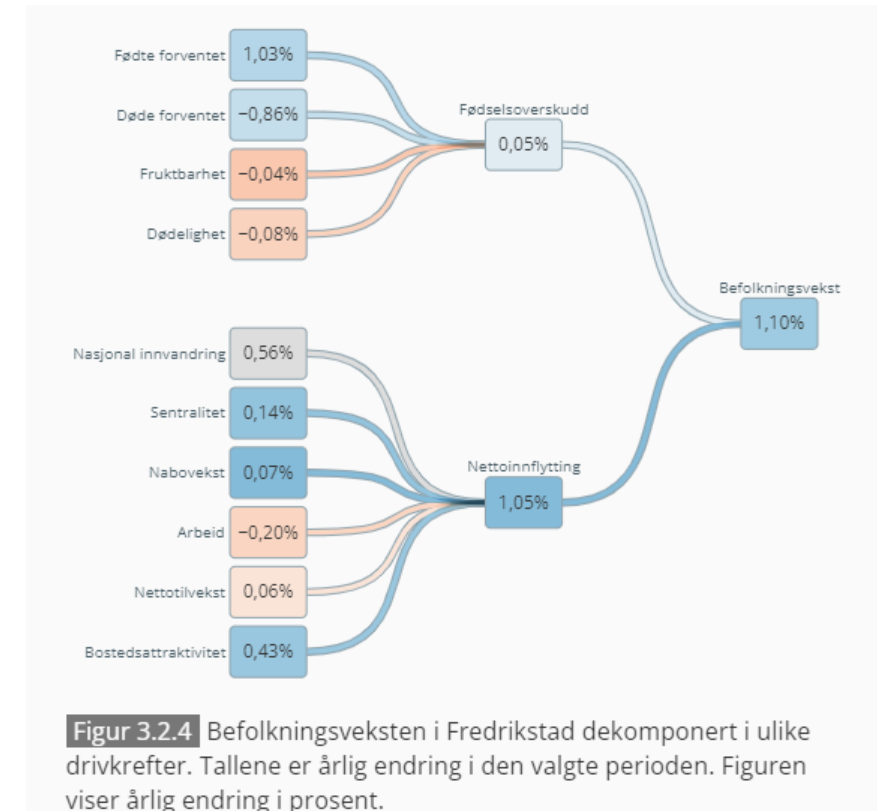
144.000 innbyggere i Fredrikstad/Sarpsborg



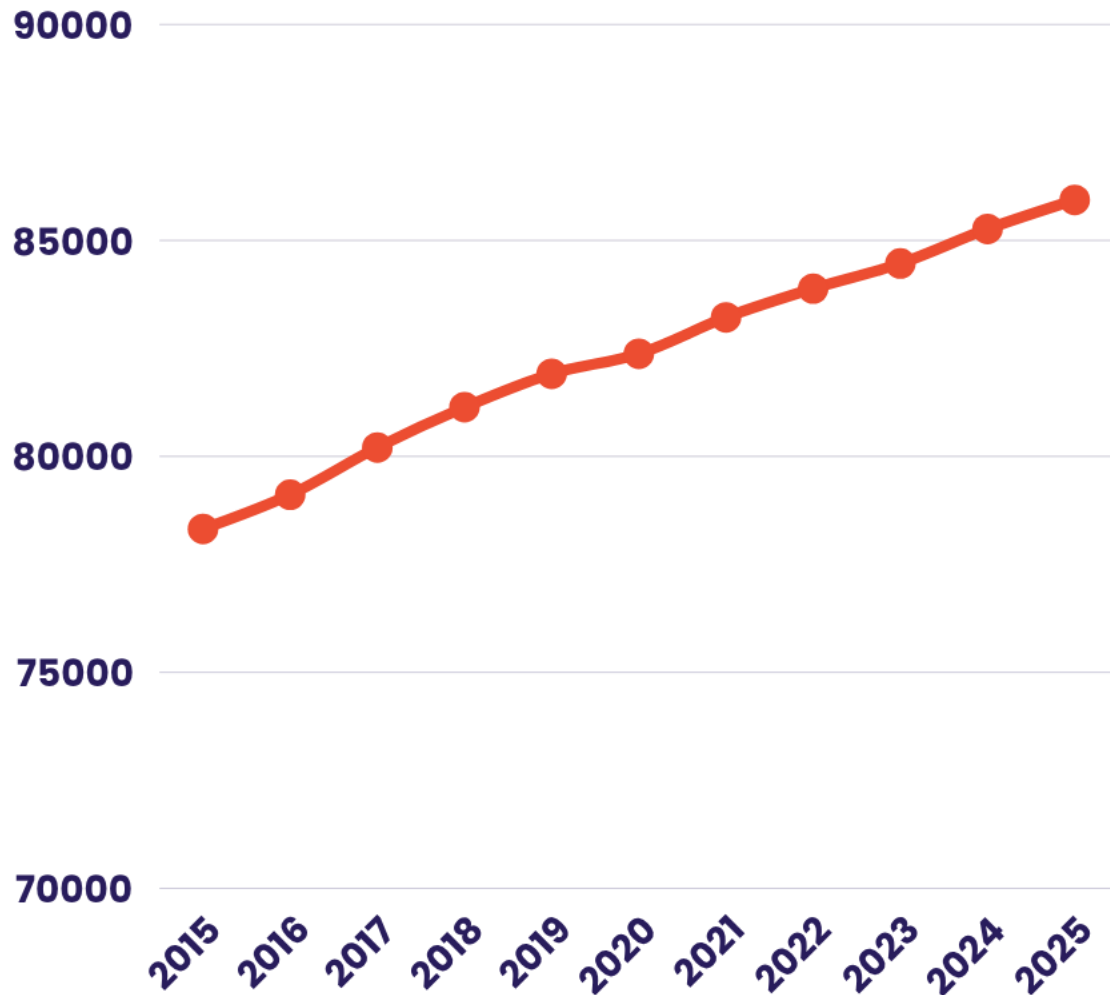
8 millioners byen Oslo - København



Historisk høy befolkningsvekst i Fredrikstad



HISTORISK HØY BOSTEDSATTRAKTIVITET I FREDRIKSTAD



Fredrikstad har over 10 år 2015–2024 den tredje høyeste bostedsattraktiviteten av sammenliknings-kommunene. Hamar og Lillestrøm er på topp.

Konkurransesfaktoren er tilflytting fra andre regioner

PERSPEKTIVMELDINGEN OG GLOBALE TRENDER

PEKER SAMME VEI!

Befolkningen vil gjennom vårt århundre begynne å krympe. Vi får færre nye arbeidstakere enn før. Det blir en økt og evig kamp om folk, arbeidstakere & bedrifter!

Bostedsattraktivitet blir drivkraft for næringsutvikling – og vice versa



Meld. St. 31
(2023–2024)
Melding til Stortinget

Perspektivmeldingen 2024



FOREIGN AFFAIRS

The Age of Depopulation

Surviving a World Gone Gray

NICHOLAS EBERSTADT

November/December 2024 Published on October 10, 2024



3rd party ad content | **aby-bust economy**

Global fertility has collapsed, with profound economic consequences

What might change the world's dire demographic trajectory?



Planlagt boligbygging mot 2035

Tallene fra Fredrikstad kommune viser en prognose for boligbyggingen hvert år frem til 2035.

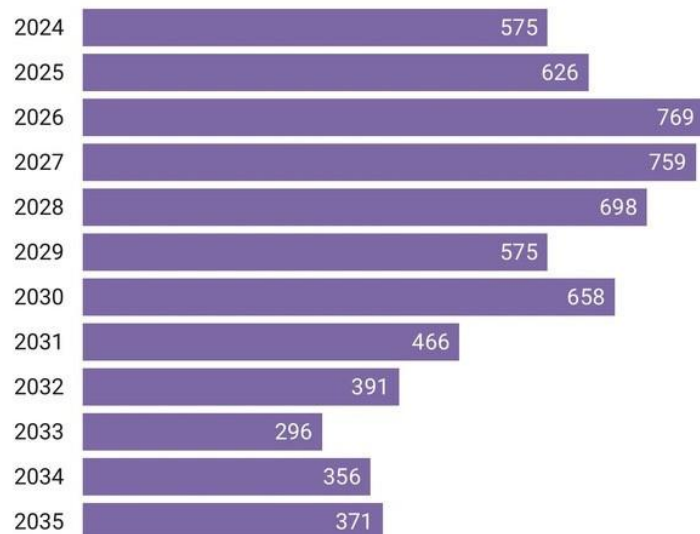


Chart: Elisabeth Skovly/Fredriksstad Blad • Source: Fredrikstad kommune • [Get the data](#) • Created with [Datawrapper](#)

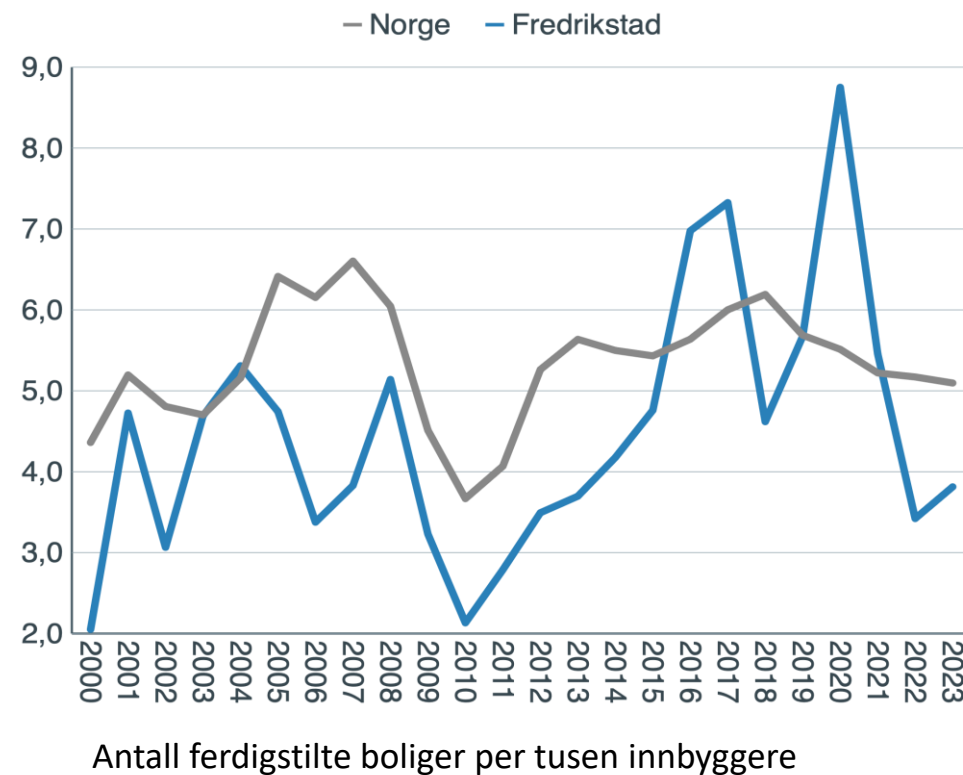
Datagrunnlaget for tallene er basert på en prognose, hvor administrasjonen i kommunen har gjort anslag om omfang/antall boenheter for hvert enkelt byggeprosjekt og når boligprosjektene realiseres.

Befolkningsutviklingen fram mot 2050 vil avhenge sterkt av bostedsattraktiviteten til Fredrikstad



Telemarkforskning

Tilflytting og boligbygging er viktigste drivere for samfunnsvekst ifølge Telemarkforskning. Vi må bygge nok boliger til folk!



VEKST I NÆRINGSLIVET I FREDRIKSTAD SIDEN 2015

Industri og bygg / anlegg dominerer.

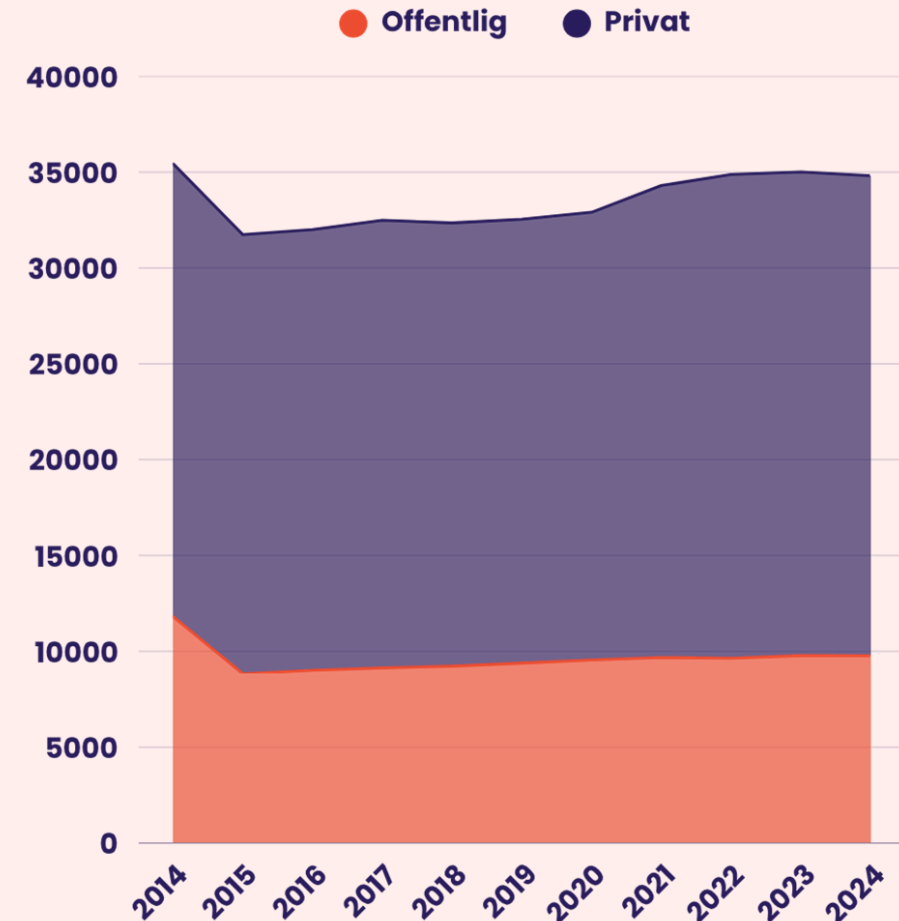
Variert næringsliv der de fleste bransjer er representert foruten olje / gass og fiske / havbruk.

Industri

✓ Økning i antall arbeidsplasser siden 2018 etter svært mange år med nedgang

Bygg og anlegg

✓ Sterk økning i arbeidsplasser siden 2015 med historisk topp i 2023 med 4601



Kilde: Telemarksforsking

FREDRIKSTAD NÆRINGSRÅD



Værste

Sentrum

Gamlebyen



Vi utvikler Fredrikstad

Værste visjon er enkel, men forpliktende. Vi skal utvikle Fredrikstad. Samtidig skal vi bidra positivt til byutviklingen ved å bygge en destinasjon hvor det er godt å bo, studere, arbeide, handle og besøke.



Værste er en ledende nasjonal byutvikler

Selskapet har utviklet FMV området i 20 år. Investert årlig 1 mrd.kr fra 2022

Selskapet har 23 ansatte, og sysselsetter i tillegg 550 årsverk i VT handelssenter og 500 årsverk årlig gjennom leveranser i prosjekter

Det tidligere skipsverfts- og industriområdet FMV - 780 mål, hvorav Værste har 650 mål og Jotne har 130 mål

Værste AS

Værste har utviklet og bygget 110.000 m². Utvikler og bygger nå 150.000 m² + infrastruktur for 300 MNOK
Investert for 5 mrd.kr, har pågående investeringer i prosjekter for 5 + 2,5 milliarder kroner frem til 2030
På Værste i dag er det 3000 arbeidsplasser, 4700 studenter men kun 430 boliger.
Øker til anslagsvis til 4000 arbeidsplasser, 6500 studenter og 800 boliger i 2030 neste

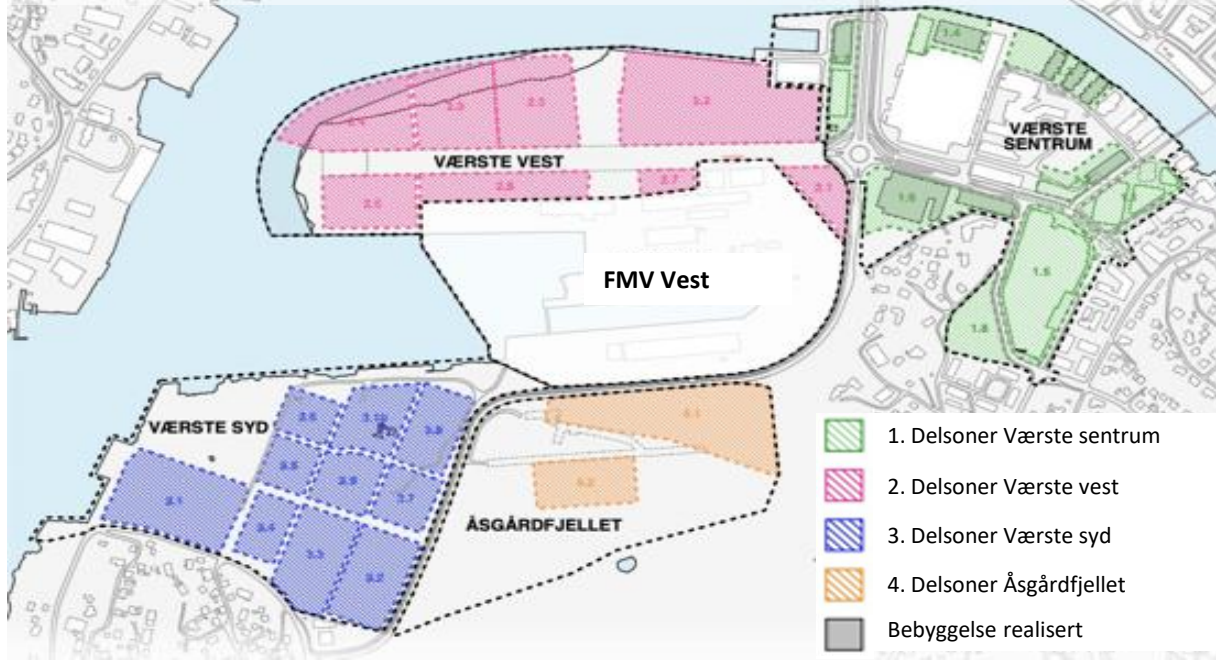
Strategi for byutviklingen på Værste i et 50 års perspektiv (2000) 2020 – 2050,
hvor den østlige del av området inngår i en utvidelse av byens sentrum mot vest

Værste 2050

Scenarier for utvikling, tempo og rekkefølge

Værste mot 2050 - Utviklingsstrategi

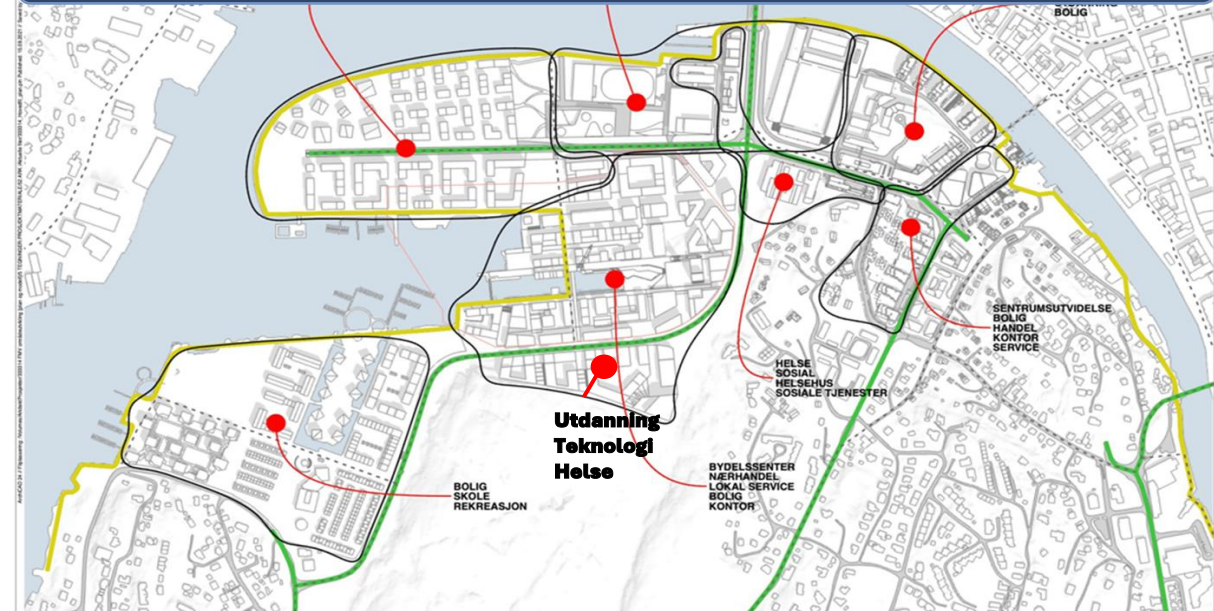
Soneinndeling Værste-området



Strategi for utvikling - Byen bygges innenfra og ut

- Sone 1:** Værste sentrum – området hvor Værste møter eksisterende by - prioriteres fullført i strategiperioden
- Sone 3:** Værste Syd - påstartes og bygges ut i syd i kommende og påfølgende strategiperioder
- Sone 2:** Værste Vest opparbeides av det offentlige i sone 2.2 og deretter vil området bli utviklingsmodent for Værste. Partene forskutterer og finansierer infrastruktur ift. utvikling.
- Sone 4:** Åsgård vil egne seg for opportunistisk utvikling av infrastruktur og næringseiendom

Strategi for utvikling – Byen planlegges for ulike programmerer





**Byutvikling ved å samle
Høgskole, Fagskole, Wang mv.
og FFK stadion i sentrum**

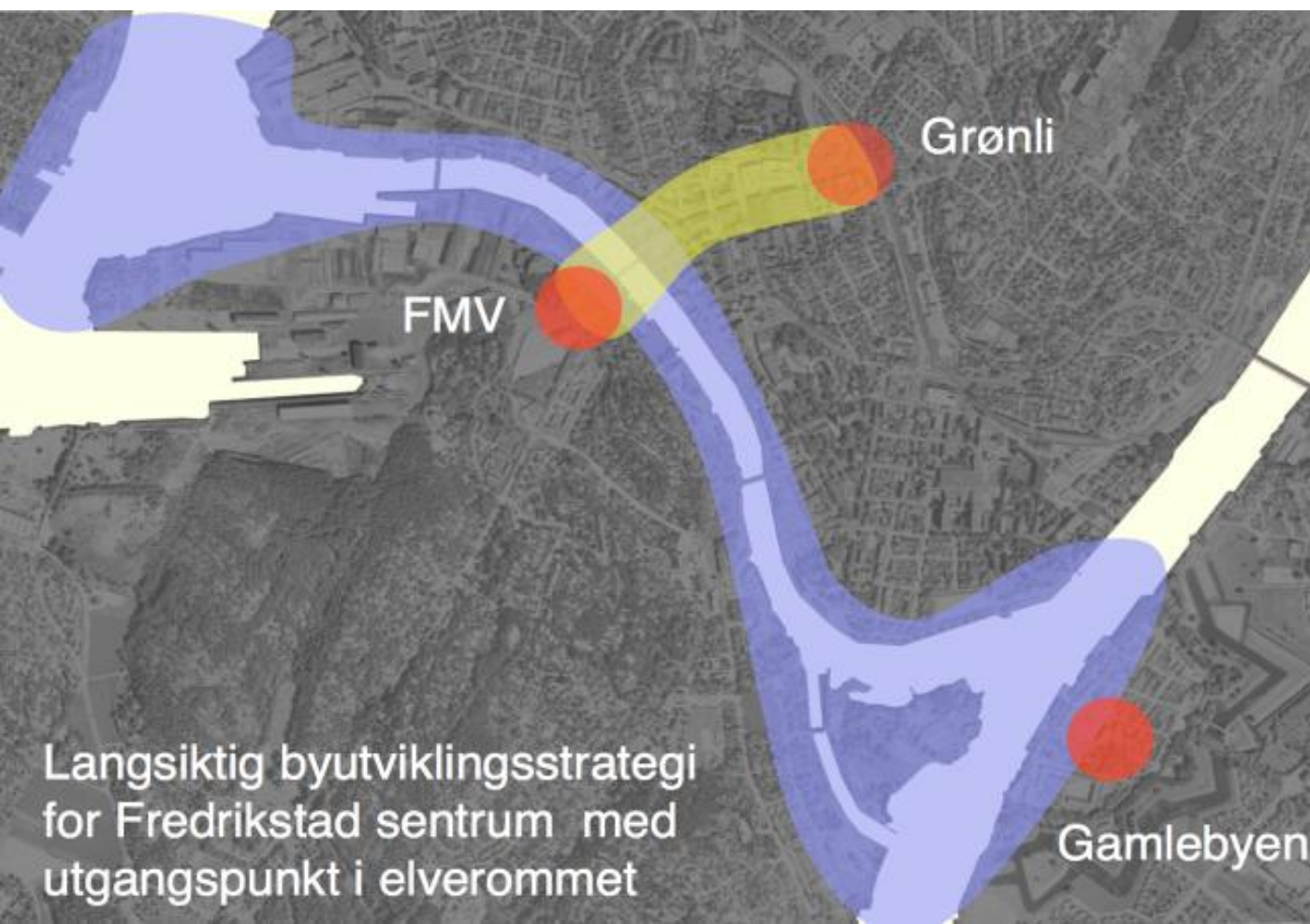


**Byutvikling gjennom 2 nye helsehus
(privat/offentlig) i sentrum på Værste**



**Byutvikling gjennom å samle og bygge ut
skoler for 4700 studenter sentralt i byen**

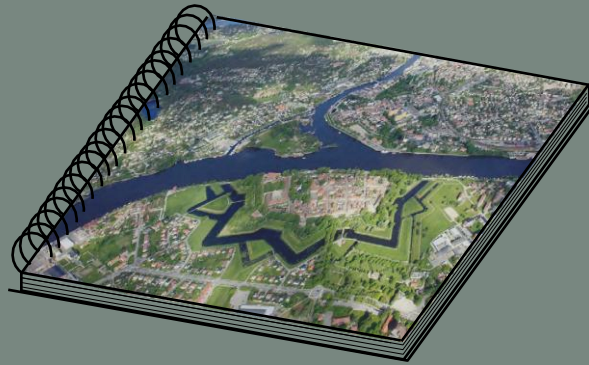
BYUTVIKLING FREDRIKSTAD - VÆRSTETORVET



BYGULVSSTRATEGI

Værstetorvet

EN PLAN FOR BYLIV, INNHOLD OG UTFORMING

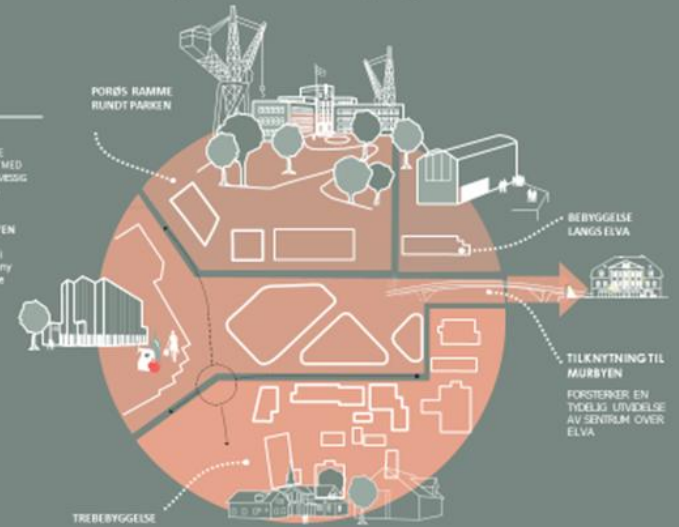


Føringer fra arkitekturprogrammet

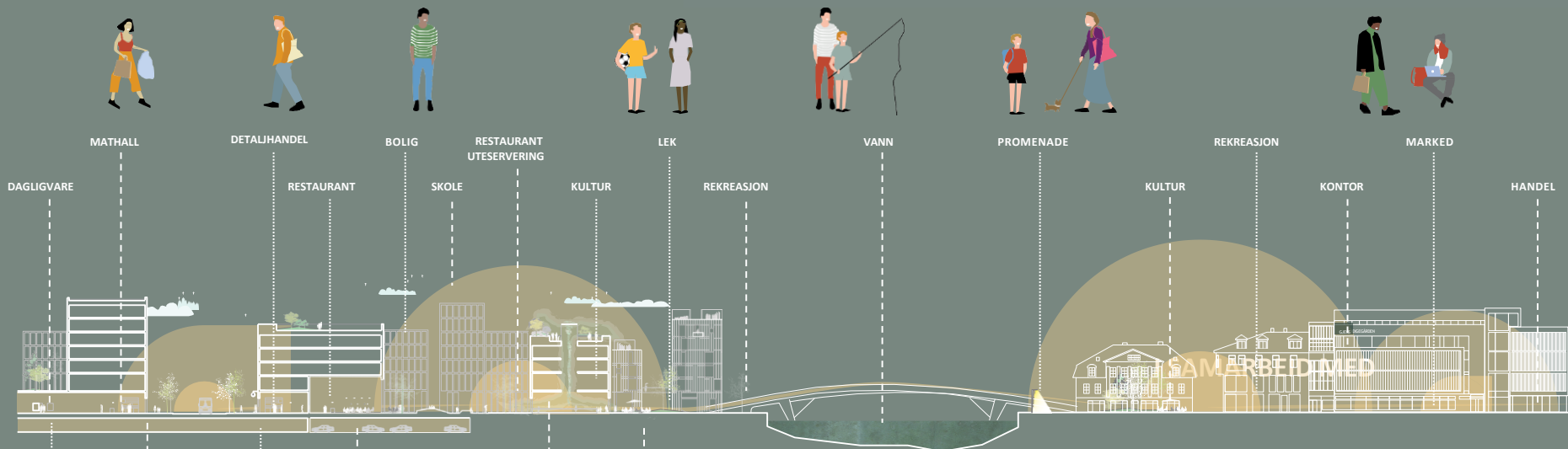
ARKITEKTUR-PROGRAM
KONTEKST

OVERORDNET KANVIDELE
OMRÅDET FRÅ I FØRTELT MED
PORSÅLIGE BYGNINGSVÆSSIG
KARAKTER OG IDENTITET.

HØVEDSAKLIG MURBYEN
Knyttet seg til murbyen i
sentrale Fredrikstad og ny
bebyggelse i mur videre
sydover.

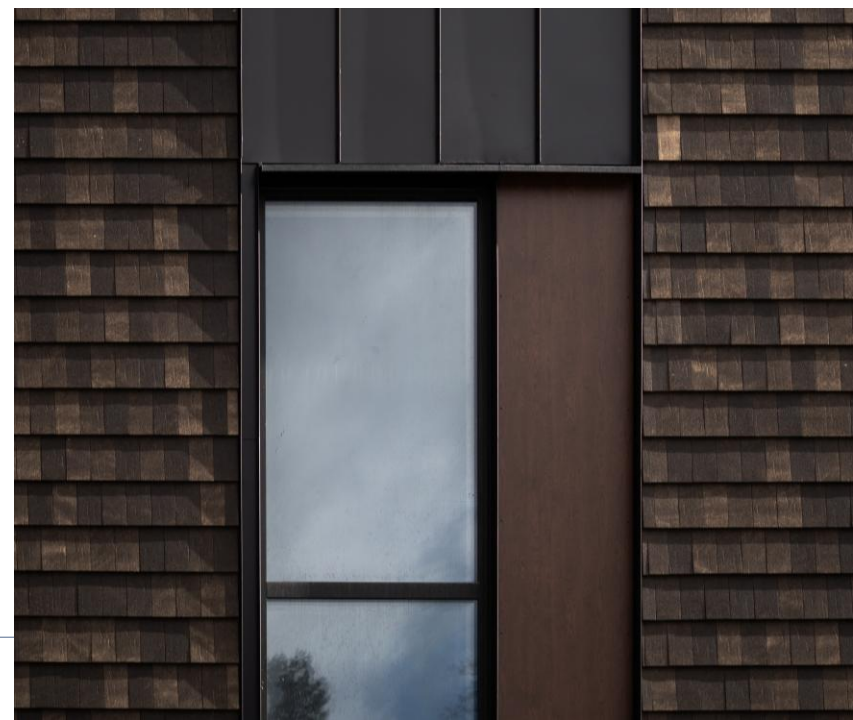


Griff / A_LAB



BYUTVIKLING FREDRIKSTAD - VÆRSTETORVET







“Suksessåpning av Værstetorget”

Værstetorvet – 120.000 m2 med handel, kontorer, parkering og 430 boliger



BYUTVIKLING
FREDRIKSTAD

BYUTVIKLING FREDRIKSTAD - VÆRSTETORVET

Værstetorget – 120.000 m² med handel, kontorer, parkering og 430 boliger



Værstetorvet 3

Værstetorvet – 120.000 m2 med handel, kontorer, parkering og 430 boliger

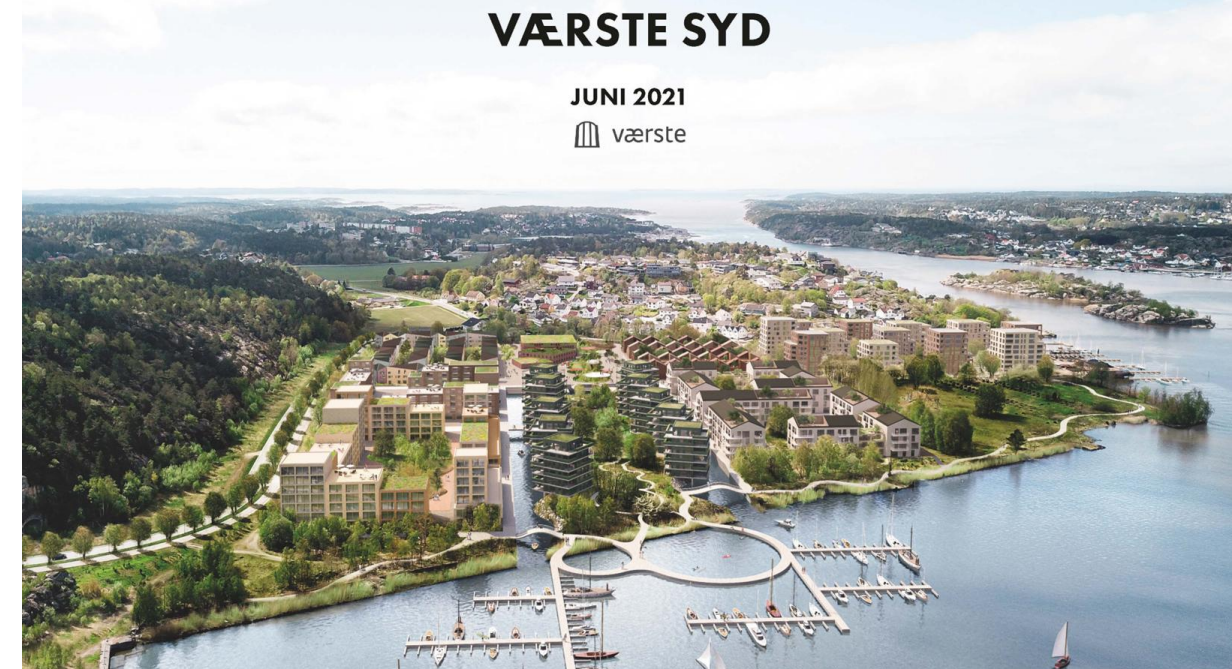


Bjølstad Bygård



Bjølstad Bygård

Byutvikling på Værste i Fredrikstad



Innseilingen





Følg oss for nyheter og oppdateringer
videre om byutvikling [#bylivfredrikstad](#)

www.vaerste.no

 @vaerste

 @vaerste_fredrikstad